

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI  
MANUTENZIONE DELLE SEDI DELL'ASP VALLONI MARECCHIA.  
CIG Gara 8701079589" – CUI S04265920407202000006**

**VERBALE N. 3**

L'anno duemila ventuno (2021), addì 27 del mese di ottobre alle ore 12.30 nella sede di via Di Mezzo, 1 dell'ASP Valloni Marecchia, dinanzi alla sottoscritta Dott.ssa Sofia Catania, Presidente della Commissione Giudicatrice nominata secondo quanto previsto dagli articoli 29, 42 e 77 del D.lgs.50/2016, ha avuto luogo la **terza seduta in forma pubblica** per l'aggiudicazione dei servizi in oggetto, mediante procedura negoziata e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici.

Il Presidente di Gara richiama il contenuto dei verbali di gara n. 1 e 2 e quindi da atto:

- che con nota del 22/10/2021 prot. n.0005770, trasmessa via pec, avendo la commissione giudicatrice completato la propria valutazione, le imprese partecipanti sono state invitate a presenziare in data odierna alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed alla lettura degli elementi quantitativi proposti da ciascun concorrente.

Il Presidente comunica che con i verbali delle sedute riservate, che si allegano al presente atto come parte integrante e sostanziale (Allegato 1), la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche, nel rispetto di quanto stabilito negli atti di gara, seguendo il seguente ordine ed attribuendo alle stesse i punteggi tecnici complessivi:

- CNP ENERGIA SPA: punteggio 80.00
- FORMULA SERVIZI Società Cooperativa: punteggio 54.79
- F.lli FRANCHINI: punteggio 48.83
- ADIRAMEF srl: punteggio 65.61
- SIRAM spa: punteggio 61.18

Il Presidente di Gara quindi:

- procede con l'inserimento, nella procedura di gara telematica, di apposita password, registrata prima della pubblicazione della lettera-invito e debitamente custodita, la quale consente, solo dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte e dopo l'ammissione dei concorrenti, di aprire le "buste economiche" virtuali fino a quel momento inaccessibili: a fronte di tale operazione la piattaforma SATER INTERCENT-ER della Regione Emilia Romagna provvede a mostrare le offerte economiche prodotte dai cinque operatori economici ammessi;

- provvede, quindi, con l'ausilio dei membri della Commissione Giudicatrice, a verificare la conformità e regolarità delle offerte economiche prodotte rispetto alle specifiche disposizioni contenute al punto 18 del disciplinare di gara;

- dà quindi formalmente atto che tutte le offerte risultano regolarmente formulate e provvede quindi alla formale lettura dell'offerta economica di ciascun concorrente così come segue:

- CNP ENERGIA SPA:  
Ribasso percentuale unico e incondizionato servizi a canone: 17,95%  
Aumento percentuale sulla soglia economica cosiddetta "franchigia": 100,00 %
- FORMULA SERVIZI Società Cooperativa:  
Ribasso percentuale unico e incondizionato servizi a canone: 8,28%  
Aumento percentuale sulla soglia economica cosiddetta "franchigia": 20,00 %
- F.lli FRANCHINI:  
Ribasso percentuale unico e incondizionato servizi a canone: 4,37%  
Aumento percentuale sulla soglia economica cosiddetta "franchigia": 10,00 %
- ADIRAMEF srl:  
Ribasso percentuale unico e incondizionato servizi a canone: 5,17%  
Aumento percentuale sulla soglia economica cosiddetta "franchigia": 10,00 %
- SIRAM spa:  
Ribasso percentuale unico e incondizionato servizi a canone: 10,00%  
Aumento percentuale sulla soglia economica cosiddetta "franchigia": 100,00 %

Il presidente, utilizzando il metodo di attribuzione dei punteggi indicato al punto 18.3 del disciplinare di gara, procede, quindi a calcolare, per ciascuna offerta, il punteggio, arrotondato al terzo decimale, come segue:

- CNP ENERGIA SPA:  
Punteggio servizi a canone: 15,00  
Punteggio "franchigia": 5,00  
PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA ECONOMICA: 20,00
- FORMULA SERVIZI Società Cooperativa:  
Punteggio servizi a canone: 6,92  
Punteggio "franchigia": 1,00  
PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA ECONOMICA: 7,92
- F.lli FRANCHINI:  
Punteggio servizi a canone: 3,65  
Punteggio "franchigia": 0,50  
PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA ECONOMICA: 4,15
- ADIRAMEF srl:  
Punteggio servizi a canone: 4,32  
Punteggio "franchigia": 0,50  
PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA ECONOMICA: 4,82

- SIRAM spa:  
Punteggio servizi a canone: 8,36  
Punteggio "franchigia": 5,00  
PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA ECONOMICA: 13,36

Il Presidente procede infine a sommare il punteggio attribuito a ciascuna impresa relativamente a tutti gli elementi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, come segue:

- CNP ENERGIA SPA: PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA: **100,00**
- FORMULA SERVIZI Società Cooperativa: PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA: **62,71**
- F.lli FRANCHINI: PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA: **52,98**
- ADIRAMEF srl: PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA: **70,43**
- SIRAM spa: PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA: **74,54**

Il Presidente dà atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa risultata prima in graduatoria è quella presentata dalla **CNP ENERGIA SPA con sede in Roma, Via Ignazio Silone 199.**

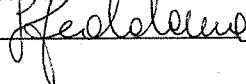
Il Presidente dà atto che sussistono le condizioni di cui all'articolo 97 comma 3 D. Lgs. 50/2016 per dover disporre la verifica della congruità nelle forme di cui all'art. 97 comma 5 e 6 D. Lgs. 50/2016, in quanto i punti relativi al ribasso offerto e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara.

Il Presidente di gara chiude la seduta pubblica alle ore 14.00 del 27 ottobre 2021, rimandando all'esito delle operazioni di verifica della congruità, la formulazione della proposta di aggiudicazione.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DI GARA

Dott.ssa Sofia Catania

  
\_\_\_\_\_

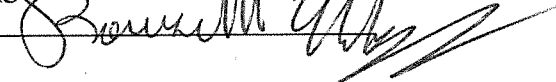
IL MEMBRO DELLA COMMISSIONE

(Dott. Massimo Casadei)

  
\_\_\_\_\_

IL MEMBRO DELLA COMMISSIONE

(geom. Claudio Brenzetti)

  
\_\_\_\_\_

